

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES













#### Opération « îlot rue de la 16 République » Le Teil

# Réunion publique Démolition et construction de 12 logements







8 novembre 2021

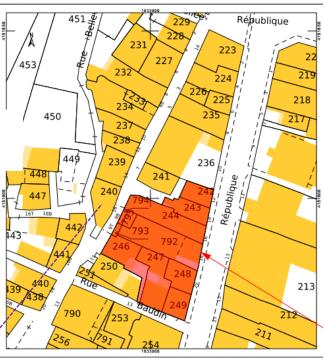
#### Localisation projet de démolition

rdèche chône oiron

COMMUNAUTÉ DE COMMUNE

ardeche HABITAT 5/

Grenier à sel à préserver





- 8 bâtiments concernés par la démolition
- Opération située à l'angle des rues
   République /Baudin/Kleber.
   Adossée au bâtiment patrimonial du Grenier à sel











2021 2022

2023

2024



**Travaux** Oct - nov 2021 préparation

chantier

22 Nov. 2021 début des travaux **Curage et** désamiantage :



Pas de travaux entre Noel et le Jour de l'an



- Pré-curage
- **Démolition local** 18 rue de la République (pour stockage des bennes)
- Désamiantage déplombage
- Curage
- **Etaiement des voutes pour consolider les** avoisinants (Grenier à sel)







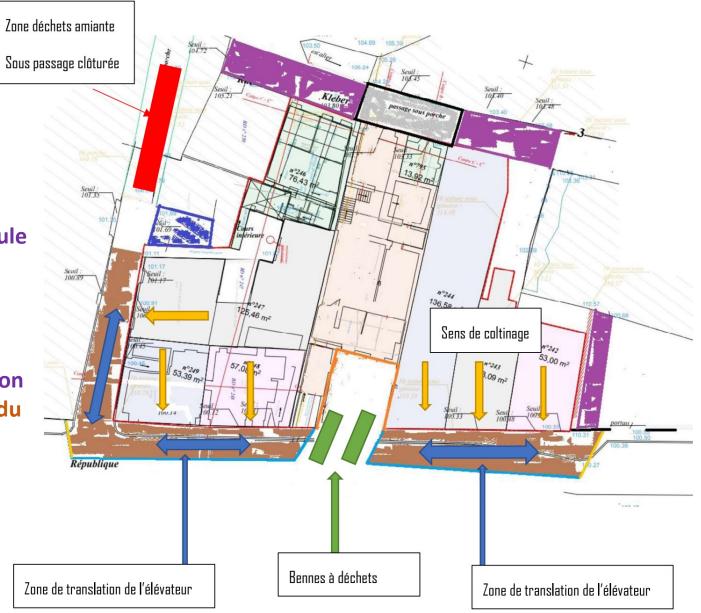




#### Curage – désamiantage : préparation démolition

Rue Baudin fermée (véhicule
 piéton) à partir du 22/11
 jusqu'à fin février

 Rue de la République : 1
 voie condamnée. Circulation alternée avec feu à partir du 22/11 jusqu'à fin février





2021 2022 2023 2024

**A**rdèche

**Travaux** Oct - nov 2021

préparation chantier

22 Nov. 2021 début des travaux **Curage et** désamiantage :

1 mois de travaux



Pas de travaux entre Noel et le Jour de l'an



Nuit du 4 au 5 janvier Travaux démolition



NUIT 4 au 5/01 : Lumière – Bruit démolition - rue de la république fermée



2 mois travaux de démolition jusqu'à fin février 2022





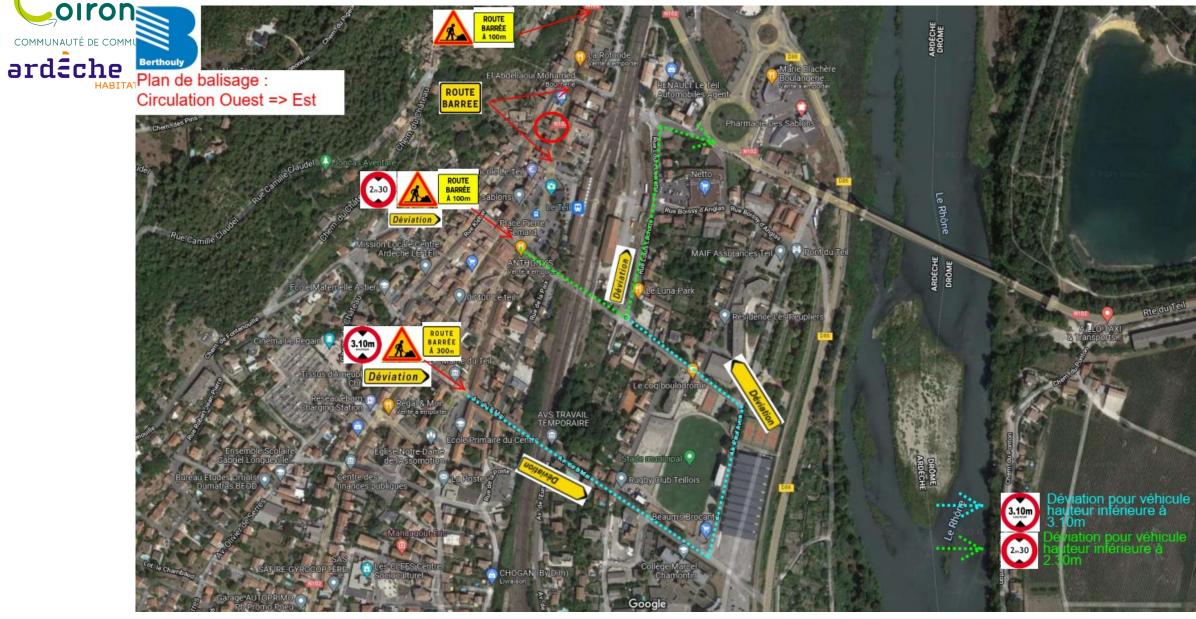
Pelle grand bras équipée une pince à sélectionnée : déconstruction par grignotage

# Circulation nuit 4 au 5 janvier



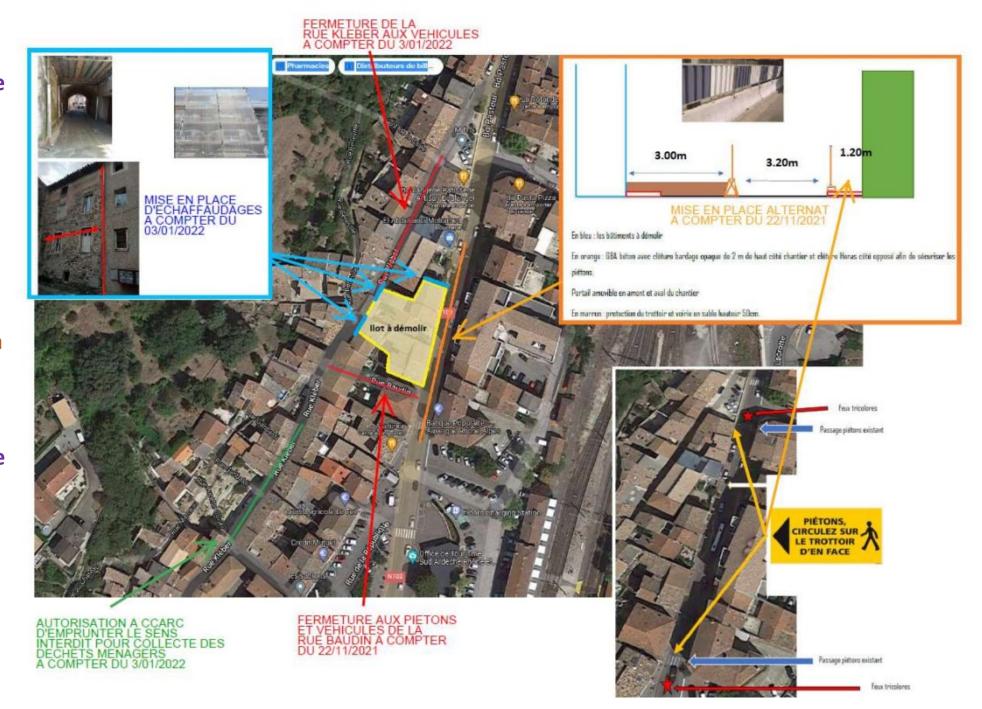
#### rdèche hône oıron

#### Circulation nuit 4 au 5 janvier



Rue Baudin fermée (véhicule - piéton) à partir du 22/11 jusqu'à fin février

- Rue de la
  République: 1
  voie condamnée.
  Circulation
  alternée avec feu à
  partir du 22/11
  jusqu'à fin février
- Rue Kleber fermée aux véhicules avec accès piéton riverain à partir du 03/01 jusqu'à fin février





#### Phasage démolition Phase 1







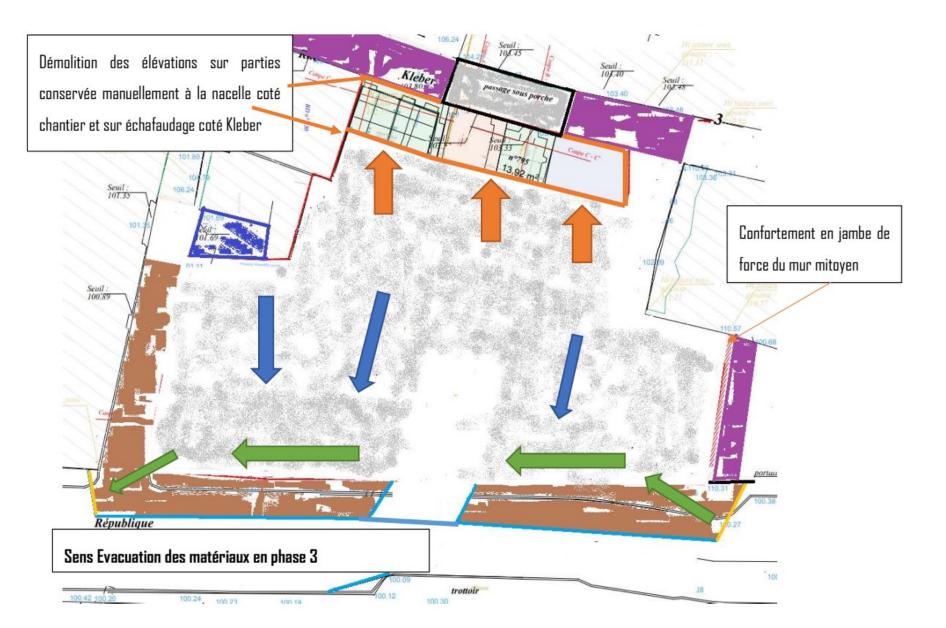
#### Phasage démolition Phase 2







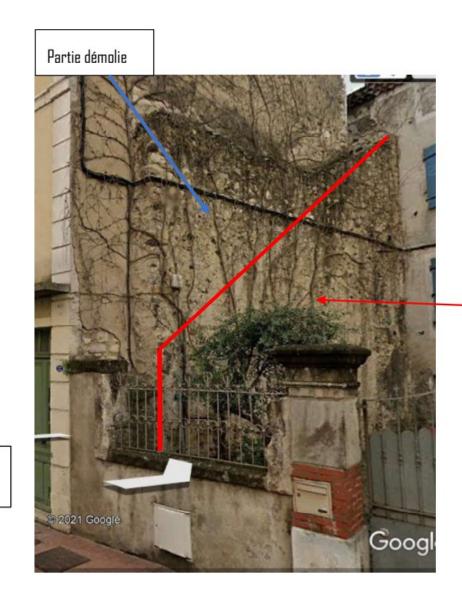
#### **Phasage démolition Phase 3**





#### Phasage démolition Phase 3 : confortement des avoisinants

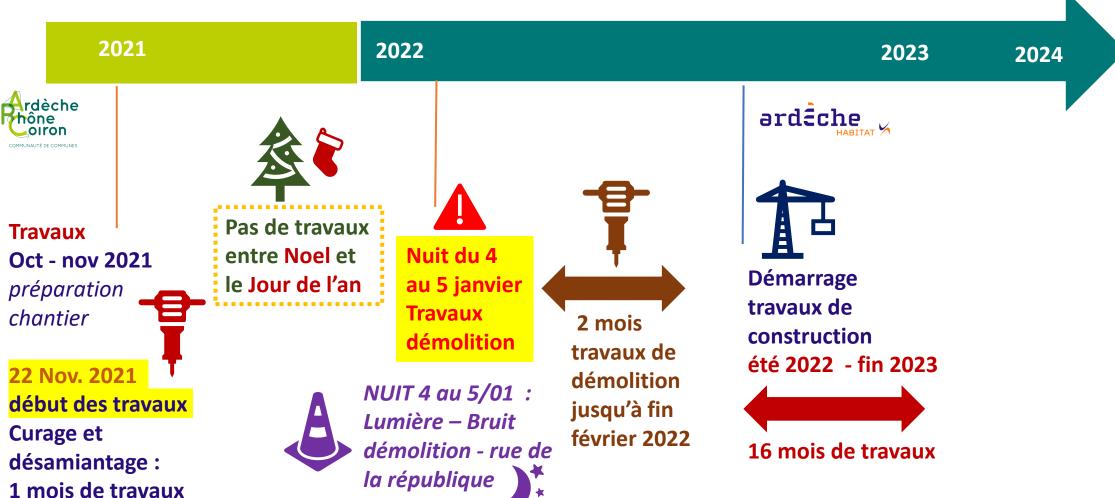




Partie conservée en contrefort

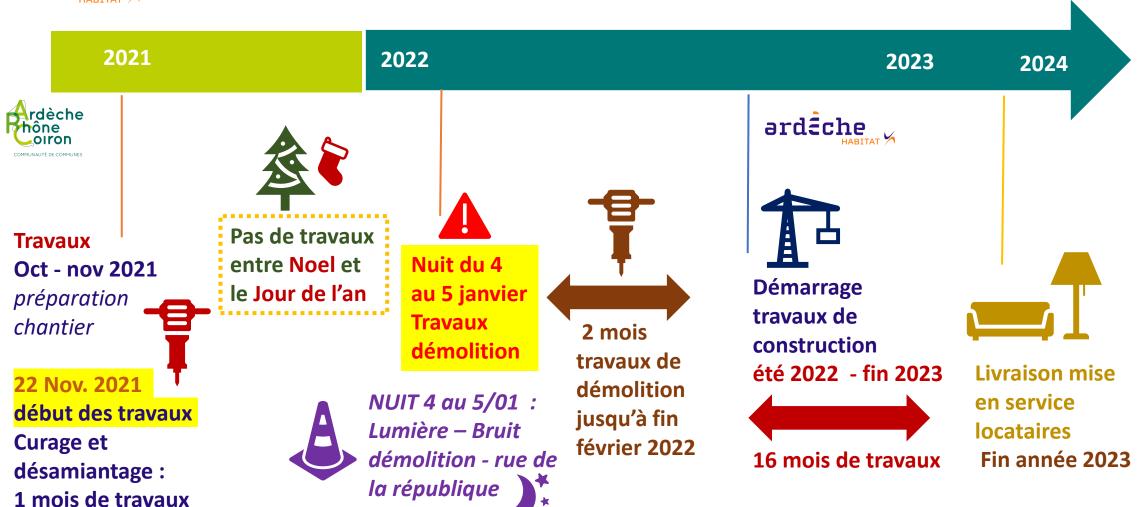


fermée





fermée





# ard**ēche**

#### Projet de 12 logements neufs – Ardèche Habitat

- Construction 12 logements locatifs sociaux : Maitrise ouvrage Ardèche habitat, Architecte
   Tamtam architecture
- Logements avec balcons ou terrasses
- petite résidence de 2 ou 3 étages (3 petits bâtiments)
- 3 T2 7 T3 1 T4 1 T5 (8 PLAI 4 PLUS)
- 10 garages au RDC de l'immeuble (accès au parking coté rue Baudin)
- Cour intérieure collective au 1<sup>er</sup> étage (toit du parking)
- Création d'un cheminement piéton végétalisé reliant la rue Kleber et la rue de la République





# Projet de 12 logements neufs

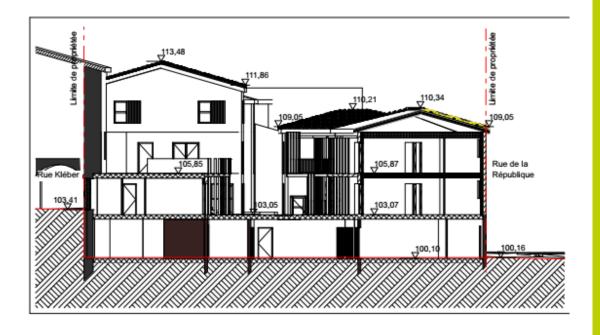






# Projet de 12 logements neufs







# Merci de votre écoute et de votre participation