

**Recrute à temps complet
dans le cadre d'un remplacement**

Un·e Chef·fe de projet OPAH/PPA

CDD du 12 octobre 2022 au 13 mars 2023

Présentation

La Communauté de communes s'engage dans la rénovation des logements privés de son territoire. Depuis 2020, elle porte une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) d'envergure, intégrant un volet « séisme » permettant d'accompagner les sinistrés du séisme du 11 novembre 2019 dans la réparation de leur logement.

Elle est, par ailleurs, signataire d'un contrat de Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) depuis juillet 2020 qui met en œuvre le projet de reconstruction de la ville du Teil, ville la plus touchée par le séisme. De ce PPA sont issues plusieurs opérations de recyclage de l'habitat privé dégradé qui rentrent en phase d'étude ou en phase opérationnelle.

Missions du poste

Placé·e sous la responsabilité directe du Directeur Général des Services de la Communauté de communes et en lien avec le Directeur Général des Services de la Commune du Teil, vous travaillez au sein de « l'équipe reconstruction », composée de la cheffe de projet renouvellement urbain-centre-ville du Teil à la Communauté de communes et de la chargée de mission PVD/reconstruction à la Commune du Teil.

Vous êtes amené·e à travailler en équipe projet avec les services opérationnels et administratifs et aurez en charge les missions suivantes :

Pilotage et mise en œuvre de l'OPAH-RU 2020-2025

- Animer et piloter l'OPAH-RU
 - Animer les instances de suivi de l'opération,
 - Faire vivre la communication de l'OPAH-RU en lien avec les services compétents,
 - Alimenter le programme évènementiel de l'OPAH-RU et participer aux événements organisés,
 - Être en charge du local de l'habitat.
- Être l'interlocuteur de l'ANAH et des partenaires sur le suivi de l'OPAH-RU
- Assurer le suivi et le pilotage du prestataire en charge de l'animation de l'OPAH-RU
 - Assurer le suivi administratif et financier du marché,
 - Assurer le suivi technique de l'opération,
 - Faire le lien avec la chargée de mission habitat-logement sur les questions de LHI et du permis de louer.
- Assurer le suivi financier des aides aux propriétaires

Animer les réunions de coordination du PPA

- Animer et coordonner les réunions techniques pour un suivi global du projet,
- Participer et alimenter les réunions politiques internes en lien avec la cheffe de projet renouvellement urbain et la chargée de mission PVD,

- Participer à l'accompagnement des sinistrés en appui de l'adulte-relais, en lien avec le collectif des sinistrés et participer aux groupes de travail assurances pilotés par la Préfecture.

Pilotage et suivi des opérations d'îlots d'habitat dégradé

- Pilotage et suivi de l'opération Hôtel de France : phase études
 - Assurer le suivi et le pilotage de l'étude RHI-THIRORI sur l'îlot Hôtel de France,
 - Être l'interlocuteur du bureau d'étude, en lien avec la cheffe de projet renouvellement urbain,
 - Être l'interlocuteur des propriétaires concernés par le projet,
- Pilotage et suivi de l'opération Marceau : phases études et pré-opérationnelle
 - Mettre en œuvre le projet à partir de la fiche projet établie,
 - Assurer le suivi et le pilotage des études préalables,
 - Poursuivre les acquisitions sur l'îlot en lien avec le service urbanisme municipal et l'EPORA,
 - Coordonner l'équipe projet constituée,
 - Assurer la communication et la concertation autour du projet.

Pour l'ensemble de ces missions, le.a chef.fe de projet aura à charge la préparation budgétaire 2023 en lien avec le Directeur Général des Services et le service comptabilité de la Communauté de communes .

Profil recherché

- Vous possédez un diplôme en urbanisme, aménagement du territoire, développement local
- Vous possédez une expérience dans le suivi d'OPAH-RU
- Vous maîtrisez les procédures de LHI et possédez une appétence pour les sujets liés à l'habitat privé
- Vous êtes à l'aise avec les suivis budgétaires
- Vous possédez une bonne connaissance des collectivités territoriales et de leur fonctionnement
- Vous êtes force de propositions et sensible aux projets urbains innovants
- Vous aimez travailler en équipe et en transversalité et possédez un sens de la communication développée

Alors rejoignez-nous !



Lieu de travail : 07400 LE TEIL.



Organisation du temps de travail : 35 heures hebdomadaires, avec possibilité de cycles de travail à 35h30, 37h, 39h - Réunions possibles en soirée

Rémunération : rémunération statutaire selon le grade de recrutement (Catégorie B ou A de la Fonction Publique Territoriale) – régime indemnitaire

Nos avantages : Chèques déjeuners – Action Sociale

Informations complémentaires



Pour postuler : adresser votre candidature faisant obligatoirement mention de vos prétentions salariales (lettre de motivation avec CV) par courrier, à l'attention de M. Le Président de la Communauté de communes Ardèche Rhône Coiron (10 avenue de la résistance 07350 CRUAS) ou par mail à recrutement@ardecherhonecoiron.fr

Renseignements complémentaires : Contacter Mme DUFRAISSE, Chef de projet OPAH/PPA : h.dufraisse@ardecherhonecoiron.fr