



**Recrute en catégorie B à temps complet  
dans le cadre d'un contrat de projet de 02 ans renouvelable**

## **Un·e Chargé·e de mission** **Foncier et Immobilier économiques**

**Prise de poste souhaité dès que possible**

### **Présentation**

La Communauté de communes Ardèche Rhône Coiron (Sud Ardèche - Vallée du Rhône) compte 23 500 habitants et une dynamique de projets reconnue depuis sa création en 2017. Acteur du développement territorial dans de nombreux domaines, la Communauté de communes souhaite poursuivre et amplifier son action notamment dans le domaine de l'accueil d'activités économiques.

### **Missions du poste**

Au sein du Pôle Aménagement et Développement territorial, vous êtes en charge de la création et la commercialisation d'offres d'accueil d'activités économiques : locaux commerciaux et services en centre-ville et villages, zones d'activités, en partenariat avec l'ensemble des communes et en lien étroit avec la chargée de mission commerce et artisanat.

#### **Gestion et commercialisation de l'offre d'accueil en centre-ville et villages**

- Assurer une veille et une recherche des locaux commerciaux et tertiaires,
- Contacter et mobiliser des propriétaires privés en continu pour diagnostiquer les motifs de la vacance commerciale, identifier les enseignes obsolètes,
- Proposer des priorités d'actions, en lien avec les stratégies urbaines des communes,
- Être force de proposition pour lever les freins et favoriser la remise sur le marché de cellules commerciales attractives et étudier, en travail partenarial, des pistes de diversification pour certains locaux,
- Être force de proposition pour reconfigurer des rez-de-chaussée commerciaux dans le respect des règles d'urbanisme, de construction et d'accessibilité et évaluer les travaux, coûts et financements, ainsi que les montages juridiques adéquats,
- Travailler en partenariat étroit avec les services compétents en charge de l'accompagnement des entreprises, les porteurs de projets et du renouvellement urbain.

#### **Pilotage des projets de création et d'extensions de Zones d'activités économiques**

- Etablir les propositions foncières et immobilières à destination des porteurs de projets, en lien avec l'ensemble du service développement économique,

- Repérer les friches commerciales et industrielles des ZA, identifier les raisons de la vacance, les freins, et rechercher des solutions pour accompagner le réinvestissement des friches,
- Participer à la création de nouvelles zones d'activités : définir les contraintes et études préalables, établir les plans de financements et travailler en collaboration avec les partenaires et services compétents,
- Faire le lien avec les services compétents pour la gestion des espaces et équipements publics des zones d'activités.

## Profil recherché

- Vous détenez une formation initiale supérieure en urbanisme, développement local, aménagement du territoire, économie de la construction,
- Vous possédez obligatoirement une expérience dans la conduite d'opération immobilières,
- Vous êtes rigoureux·reuse et organisé·e,
- Vous êtes une personne reconnue pour vos capacités de persuasion, votre sens du dialogue et de l'écoute,
- Vous aimez travailler en équipe et en transversalité,
- Vous êtes titulaire du Permis B.

## Alors rejoignez-nous !



**Lieu de travail :** 07400 LE TEIL



**Organisation du temps de travail :** 35 heures hebdomadaires

**Contraintes particulières :** Réunions possibles en soirée

**Rémunération :** rémunération statutaire selon le grade de recrutement de Technicien ou Rédacteur Territorial (Catégorie B de la Fonction Publique Territoriale) – régime indemnitaire – prime annuelle sur objectif

**Nos avantages :** Chèques déjeuners – Action Sociale – participation financière employeur à la prévoyance – poste télétravaillable

## Informations complémentaires



**Pour postuler :** adresser votre candidature (lettre de motivation avec CV) avant le 09 octobre 2022 faisant obligatoirement mention de vos prétentions salariales par courrier, à l'attention de M. Le Président de la Communauté de communes Ardèche Rhône Coiron (10 avenue de la résistance 07350 CRUAS) ou par mail à [recrutement@ardecherhonecoiron.fr](mailto:recrutement@ardecherhonecoiron.fr)

*Toute candidature incomplète ne sera pas prise en compte.*

**Renseignements complémentaires :** Contacter Mme BULLET Floriane, chargée recrutement au 04.75.00.04.11

## Connaitre le territoire



[Clip de présentation de la Communauté de Communes](#)



[Notre site internet- Ardèche Rhône Coiron](#)